

**DIRK HAEGELE**  
Gerichtsvollzieher



Herdweg 40/Seiteneingang  
74523 Schwäbisch Hall Sulzdorf  
Tel. 07907/943 98 66  
Fax 07950/8028882  
Anfahrt m.Regionalbus12 v. ZOB SHA  
Parkplätze links und rechts v. Gebäude bitte nutzen

GV HAEGELE, Herdweg 40/Seiteneingang, 74523 Schwäbisch Hall Sulzdorf

Gerhard Weihbrecht  
Justizvollzugsanstalt Heilbronn  
Steinstrasse 21  
74072 Heilbronn

**SPRECHSTUNDEN**

Mo: 13:00 Uhr - 14:30 Uhr  
Mi: 10:00 Uhr - 11:30 Uhr  
Herdweg 40 / Nebeneingang  
74523 Schwäbisch Hall-Sulzdorf  
Tel.: 07907/9439866 o. 0177/7302242

**DRII-0552/23**

BITTE BEI ALLEN SCHREIBEN  
UND ZAHLUNGEN ANGEBEN

Datum: 11.05.2023

Sehr geehrter Herr Weihbrecht!

In der Zwangsvollstreckungssache Weihbrecht Monika, Ziegelstrasse 9, 74549  
Wolpertshausen  
gegen Sie

bin ich auf Grund gesetzlicher Unterlagen mit der zwangsweisen Räumung beauftragt. Geräumt wird:  
**Halle ( auch genannt "Oldiehalle", Ziegelstrasse 11, 74549 Wolpertshausen**  
Ich werde die Räumung am

**16.06.2023 ab 08:30 Uhr**

vornehmen.

Auch ohne richterliche Anordnung bin ich befugt, verschlossene Türen und Behältnisse gewaltsam zu öffnen  
sowie etwaigen Widerstand mit Hilfe der Polizei zu brechen.

In Ihrem Interesse weise ich auf folgendes hin:

Die zwangsweise Räumung ist mit nicht unerheblichen Kosten verbunden, für die Sie nach § 788 ZPO haften.  
Diese Kosten können Sie möglichst niedrig halten, wenn Sie- die Wohnung mit Ihren Familienangehörigen  
-das Geschäftslokal- mit Ihrer sämtlichen Habe räumen, die Räumlichkeiten freiwillig an die/den Vermieter(in)  
oder seine(n) Vertreter(in) übergeben und mich vom Auszug umgehend verständigen.

Sofern Sie sich nicht auf anderem Wege eine Ersatzwohnung beschaffen können, wenden Sie sich bitte sofort  
an das Ordnungsamt Ihrer Gemeinde und teilen Sie mir dies mit. Vorsorglich habe ich das Ordnungsamt Ihrer  
Gemeindeverwaltung von dem Räumungstermin bereits unterrichtet.

Sollten Sie eine Ersatzwohnung haben, aber finanziell nicht in der Lage sein, den Umzug selbst durchzuführen,  
empfehle ich Ihnen, sich mit dem zuständigen Sozialamt sofort in Verbindung zu setzen. Unter Umständen  
bevorschusst das Sozialamt Ihren Umzug.

Wegen des Räumungsschutzantrages können Sie sich unter Vorlage dieses Schreibens an das hiesige  
Amtsgericht wenden.

Für den Fall, dass Sie die Wohnung / das Grundstück nicht bereits freiwillig räumen, werden Sie auf folgendes  
hingewiesen:

*Der Gerichtsvollzieher hat in dem Protokoll , § 762 ZPO, die frei ersichtlichen beweglichen Sachen zu  
dokumentieren, die er bei der Vornahme der Vollstreckungshandlung vorfindet. Er kann bei der Dokumentation  
Bildaufnahmen in elektronischer Form herstellen.*

***Der Gläubiger kann bewegliche Sachen, die nicht Gegenstand der Zwangsvollstreckung sind, jederzeit  
wegschaffen und hat sie zu verwahren. Bewegliche Sachen, an deren Aufbewahrung offensichtlich kein  
Interesse besteht, kann er jederzeit vernichten. Der Gläubiger hat hinsichtlich der Maßnahmen nach den***

Dienstkonto: BW-BANK/LBBW STUTTGA IBAN: DE83 6005 0101 0004 2402 75 - BIC: SOLADEST600

Gemäß Artikel 13 der Verordnung (EU) 2016/679 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 27.04.2016 (Datenschutz-Grundverordnung) wird darauf hingewiesen,  
dass personenbezogene Daten zum Zwecke der Durchführung des Verfahrens vor dem Gerichtsvollzieher erhoben und verarbeitet werden. Es besteht sowohl ein Recht  
auf Auskunft seitens des Gerichtsvollziehers über diese personenbezogenen Daten, sowie auch auf Berichtigung oder ggfls. Löschung.

# DIRK HAEGELE

## Gerichtsvollzieher

Seite 2 des Schreibens zu DR11-0552/23 vom 11.05.2023 an Gerhard Weibrecht Justizvollzugsanstalt Heilbronn, Steinstrasse 21, 74072 Heilbronn

**Sätzen 1 und 2 nur Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit zu vertreten.**

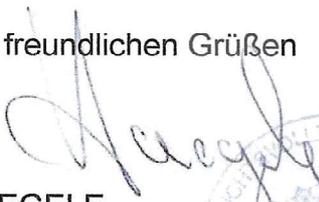
**Fordert der Schuldner die Sachen beim Gläubiger nicht binnen einer Frist von einem Monat nach der Einweisung des Gläubigers in den Besitz ab, kann der Gläubiger die Sachen verwerten. Die §§ 372 bis 380, 382, 383 und 385 des Bürgerlichen Gesetzbuchs sind entsprechend anzuwenden. Eine Androhung der Versteigerung findet nicht statt. Sachen, die nicht verwertet werden können, können vernichtet werden.**

**Unpfändbare Sachen und solche Sachen, bei denen ein Verwertungserlös nicht zu erwarten ist, sind auf Verlangen des Schuldners jederzeit ohne weiteres herauszugeben.**

**Sollte es zur zwangsweisen Räumung kommen, weise ich folgendes hin:**

**Sofern Sie Räumungsschutz beim Amtsgericht ( Vollstreckungsgericht) beantragen wollen, weise ich Sie darauf hin, dass Sie einen solchen Antrag spätestens zwei Wochen vor dem festgesetzten Räumungstermin stellen müssen ( § 765 a Abs. 3 ZPO), anderenfalls kann schon wegen Nichteinhaltung der Frist der Antrag auf Räumungsschutz abgelehnt werden.**

Mit freundlichen Grüßen

  
HAEGELE  
Gerichtsvollzieher  
beim AG Schwäbisch Hall



Dienstkonto: BW-BANK/LBBW STUTTGA Kto: BLZ: 60050101  
IBAN: DE83 6005 0101 0004 2402 75 BIC: SOLADEST600

DIRK HAEGELE  
Gerichtsvollzieher  
Herdweg 40/Seiteneingang  
74523 Schwäbisch Hall Sulzdorf  
Tel: 07907/943 98 66  
Fax: 07950/8028882

**Hinweis für den Empfänger:**

Der/Die Gerichtsvollzieher/in ist in diesem Falle nur als Zustellungsorgan tätig und kann Ihnen Fragen zur Sache bzw. der Forderung nicht beantworten. Wenden Sie sich bitte an den Gläub. bzw. an den Prozessbevollmächtigten, ggf. auch an das Gericht, das diesen Beschluss erlassen hat.

## Postübergabeurkunde

1.1 Geschäftsnummer  
**DRII-0552/23 \* W 2 F 159/23**

Urschrift - ~~Ausfertigung~~ - ~~Beglaubigte Abschrift~~  
des hiermit verbundenen Schriftstückes

1.3  GV DIRK HAEGELE, Herdweg 40/Seiteneingang, 74523 Schwäbisch Hall Sulzdorf

**Räumungsmitteilung**

Empfänger

Gerhard Weihbrecht  
Justizvollzugsanstalt Heilbronn  
Steinstrasse 21

habe ich heute auf Antrag von  
**Weihbrecht, Monika, Ziegelstrasse 9, 74549 Wolpertshausen**

**74072 Heilbronn**

als verschlossene, mit meinem Namen, meiner Amtsbezeichnung, meiner obigen Geschäftsnummer und obiger Anschrift versehene Sendung zur Zustellung an den bezeichneten Empfänger der Deutschen Post AG

mit dem Auftrag übergeben, die Zustellung auszuführen. Den Namen meines Auftraggebers habe ich auf dem für den Empfänger bestimmten Schriftstück vermerkt.

Kostenrechnung (GVKostG)

**A. Gebühren**

1. Zustellung/Begl. KV 100-102,600

**B. Auslagen**

1. Doku-Pauschale KV 700

2. Wegegeld ( km) KV 711

3. Auslagen/Entgelte KV 716

4. Entg. f. sonst. Zustell. KV 701

**Summe**

€

11.05.2023

Datum

(HAEGELE)

Gerichtsvollzieher



# Vorblatt zur Zustellungssendung

Absender:

DIRK HAEGELE  
 Gerichtsvollzieher  
 Herdweg 40/Seiteneingang  
 74523 Schwäbisch Hall Sulzdorf  
 Tel: 07907/943 98 66  
 Fax: 07950/8028882

Geschäftsnummer: Weitere Kennzeichen:

**DR11-0552/23****W 2 F 159/23**

GV DIRK HAEGELE, Herdweg 40/Seiteneingang, 74523 Schwäbisch Hall Sulzdorf

Gerhard Wehbrecht  
 Justizvollzugsanstalt Heilbronn  
 Steinstrasse 21

74072 Heilbronn

## Förmliche Zustellung

Weitersenden innerhalb des

- 1.5  Bezirks des Amtsgerichts  
 1.6  Bezirks des Landgerichts  
 1.7  Inlands

**Bei der Zustellung zu beachtende Vermerke**

- 1.8  Ersatzzustellung ausgeschlossen  
 1.9  Keine Ersatzzustellung an:  
 \_\_\_\_\_  
 1.10  Nicht durch Niederlegung zustellen  
 1.11  Mit Angabe der Uhrzeit zustellen

### Wichtiger Hinweis:

Mit dieser Sendung werden Ihnen in gesetzlich vorgeschriebener Form die im Umschlag enthaltenen Schriftstücke förmlich zugestellt. Die förmliche Zustellung eines Schriftstücks dient dem Nachweis, dass dem Adressaten in gesetzlich vorgeschriebener Form Gelegenheit gegeben worden ist, von dem Schriftstück Kenntnis zu nehmen, und wann das geschehen ist.

Den **Tag der Zustellung** vermerkt der Zusteller auf dem Umschlag (siehe Vorderseite). Bitte bewahren Sie den Umschlag zusammen mit den darin enthaltenen Schriftstücken auf. Er dient als Beleg, wenn Sie angeben müssen, welche Schriftstücke Ihnen wann zugestellt worden sind.

Wird der Zustellungsadressat oder eine zum Empfang des Schriftstücks berechnigte Person in der angegebenen Wohnung oder in den angegebenen Geschäftsräumen nicht angetroffen, kann das Schriftstück in einen zur Wohnung oder dem Geschäftsraum gehörenden Briefkasten eingelegt werden. Mit der Einlegung gilt das Schriftstück als zugestellt.

### Hinweis für den Empfänger:

Der/Die Gerichtsvollzieher/in ist in diesem Falle nur als Zustellungsorgan tätig und kann Ihnen Fragen zur Sache bzw. der Forderung nicht beantworten. Wenden Sie sich bitte an den Gläub. bzw. an den Prozeßbevollmächtigten, ggf. auch an das Gericht, das diesen Beschluss erlassen hat.

Vorstehende vollständige Fotokopie der Urschrift der Postzustellungsurkunde  
an  
Gerhard Weibrecht und der Zwangsvollstreckungssache des  
Gerichtsvollzieher DRK HUGEL in Übereinstimmung mit der mir  
heute vorliegenden Urschrift als beglaubigte Abschrift erteilt.

Frankfurt Oder, den 31.05.2023

*Viktor Ostwald*

Notar Viktor Ostwald



 Reichsgericht Berlin  (Convention le Haag vom 5. Octobre 1961)	
State County Pays	Bundestaat Preußen Groß Berlin
Diese öffentliche Urkunde: ist unterzeichnet von:	AD 0005 2023 Biktor Ostwald
ich versehe es mit dem Siegel:	Reichsgericht Berlin
Bestätigung/	Certificat/Akte
in/ at/ a    Groß Berlin	am/the/le            31.05.2023
Durch/by/par den Richter im Reichsgericht Berlin	Richter Norman Chambers  <i>Norman Chambers</i>
Siegel/Seal/Stamps	

